

PENGUMUMAN LELANG PENGHAPUSAN

Nomor : 88/TPPJ.PPKGBK/11/2024

Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II akan melaksanakan lelang Non Eksekusi Barang Milik Negara atas objek berupa 1 (satu) Paket Gedung dan Bangunan eks. Wisma Fajar yang akan dibongkar di Lingkungan Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno dengan perincian sebagai berikut:

No	URAIAN	Lokasi	NILAI LIMIT (Rp)	UANG JAMINAN (Rp)
1	1 (satu) Paket Gedung dan Bangunan eks, Wisma Fajar untuk dibongkar (Bongkaran Bangunan)	Jalan Pintu Satu Senayan Jakarta 10270	Rp1.036.935.000,-	Rp.1.000.000.000,-

Penjelasan Lelang (open house) Waktu melihat Barang:

Hari/Tanggal : Senin, 18 November 2024
Pukul : 10.00 WIB s.d 12.00 WIB
Tempat Barang : Kawasan PPKGBK, Jalan Pintu Satu Senayan, Jakarta Pusat

Waktu dan Tempat Pelaksanaan Lelang:

Hari/Tanggal : Selasa, 19 November 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : Selasa, 19 November 2024, 10.30 waktu server (sesuai WIB)
Alamat Domain : www.lelang.go.id dan/atau www.portal.lelang.go.id
Tempat Lelang : Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno, Jalan Pintu Satu Senayan, Jakarta Pusat 10270.
Cara Penawaran : *Open bidding*

PERSYARATAN LELANG :

1. Calon peserta lelang adalah badan usaha yang berpengalaman dalam bidang usaha jasa konstruksi sebagaimana disyaratkan dan wajib mendaftarkan diri pada akun <http://www.lelang.go.id/> atau www.portal.lelang.go.id melalui kuasanya dengan mengunggah surat kuasa bermeterai cukup serta akta pendirian perusahaan.
2. Cara penawaran dilakukan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang Internet sistem penawaran tertutup (*Open bidding*) yang di akses pada alamat domain <http://www.lelang.go.id/> atau www.portal.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
3. Pengecekan terhadap objek lelang dapat dilakukan pada hari Senin, pukul 10.00-11.00 WIB tanggal 18 November 2024
4. Peserta yang berminat wajib menyerahkan dokumen persyaratan lelang (khususnya yang bertanda *) pada Lampiran Persyaratan Lelang) pada hari Jum'at, tanggal 15 November 2024 jam 10.00-12.00 WIB via email aktas.gbk@gmail.com
5. Calon Peserta yang lulus dan memenuhi syarat untuk mengikuti lelang akan diberikan surat rekomendasi dari Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno yang akan dikirimkan melalui email dan nomor kontak masing – masing peserta.
6. Peserta lelang diwajibkan mengunggah dokumen surat rekomendasi dari Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno pada butir 5 dan Surat Kuasa Bermeterai (dalam hal kepesertaan dikuasakan) serta Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar/ Anggaran Rumah Tangga yang masih berlaku.

PERSYARATAN PESERTA LELANG :

Sehubungan dengan Penghapusan Barang Milik Negara berupa Gedung dan bangunan eks. Wisma Fajar pada Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno (PPKGBK) serta merujuk pada Keputusan Direktur Utama PPKGBK Nomor 40 Tahun 2024 tanggal 21 Oktober 2024 Tentang Penetapan Standar Operasional Prosedur Penghapusan Barang Milik Negara di Lingkungan Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno membutuhkan metodologi teknis yang akurat guna menjaga standar *Safety, Health* dan *Environmental* (SHE) pekerjaan bongkaran dikarenakan Lokasi Pembongkaran Gedung berdekatan dengan Rumah Ibadah, Hotel, Apartemen dan Kawasan Bisnis Lingkungan PPKGBK yang masih aktif sehingga memberikan dampak resiko minimum pada aktivitas disekitarnya saat dilakukan pembongkaran. Maka setiap calon peserta lelang wajib mempunyai Surat Rekomendasi untuk mendaftar sebagai calon peserta lelang dan mengikuti *Aanwijzing (open house)* dari PPKGBK, sehingga perlu dipersyaratkan Syarat Kualifikasi sebagai berikut :

- ★ Calon Peserta lelang adalah perorangan atau badan hukum dengan mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada situs di atas dengan merekam serta menggugah *scan* KTP, NPWP, dan Rekening Bank atas nama sendiri bagi peserta perorangan atau *scan* KTP Pengurus, NPWP Perusahaan, Akta Pendirian Perusahaan, dan Rekening Bank atas nama Pengurus/perusahaan bagi peserta badan hukum, Surat Keterangan sehat dari Dokter Rumah Sakit Pemerintah yang terbaru dan harus ditandatangani oleh Dokter yang berstatus PNS, Surat Keterangan tidak mengonsumsi atau menggunakan narkoba, psikotropika, precursor dan zat adiktif lainnya dari Rumah Sakit Pemerintah yang terbaru dan harus ditandatangani oleh Dokter yang berstatus PNS, Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak berhenti/diberhentikan, dan/atau tidak sedang menjalani sanksi pidana, Autentikasi Surat Izin Usaha dibuktikan dengan menunjukkan dokumen asli, Mampu menyelesaikan bongkaran paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kalender semenjak pekerjaan dimulai, Mampu menjaga keamanan, keselamatan, ketertiban, dan kebersihan lingkungan sekitar sesuai dengan peraturan yang berlaku, Peserta lelang berbentuk badan hukum dan terdaftar pada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan HAM, Peserta lelang wajib mempunyai kualifikasi Nomor Induk Berusaha (NIB) 41011 (Konstruksi Gedung Hunian), 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), 41019 (Konstruksi Gedung Lainnya), Berpengalaman mengerjakan hasil lelang dengan karakteristik objek sama yang di lingkungan PPKGBK dalam 8 (delapan) tahun terakhir sejak tanggal penetapan lelang diumumkan dan hasil pekerjaan diselesaikan dengan baik dengan nilai minimum penawaran 1 milyar.

UANG JAMINAN LELANG :

- a. Peserta yang boleh menyetor uang jaminan adalah peserta yang telah dinyatakan lulus dan memenuhi syarat dengan Surat Rekomendasi oleh Panitia Lelang Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno;
- b. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut : (1) Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil); (2) Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL Jakarta II selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang; (3) Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit; (4) Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- c. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

PEMENENANG LELANG:

- a. Pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
- b. Bagi yang lulus akan diadakan verifikasi kebenaran dan keabsahan dokumen. Apabila ditemukan ada dokumen yang tidak benar maka kelulusan akan dibatalkan.
- c. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
- d. Pemenang lelang dapat menghubungi Panitia Lelang setelah melunasi seluruh kewajibannya untuk memulai pekerjaan pembongkaran dengan menunjukkan kuitansi pelunasan.

KETERANGAN :

- a. Objek lelang dalam kondisi apa adanya dan foto objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.

- b. Objek lelang dilelang dalam kondisi “as is” dengan segala kekurangan dan kerusakan. Peserta dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui atau memahami kondisi objek lelang. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat maupun yang tidak terlihat, maka penawar atau pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta atas sesuatu apapun.
- c. Peserta lelang akan diberikan kesempatan untuk dapat melihat dan meneliti secara fisik barang yang akan dilelang, yaitu pada hari kerja tanggal 18 November 2024 pukul 10.00-11.00 WIB.
- d. Kepada pemenang lelang selama proses pembongkaran bangunan diwajibkan melakukan suatu kegiatan antara lain sebagai berikut:
 - Berkoordinasi dengan pihak pihak terkait selama proses pengangkutan barang dimaksud.
 - Menjamin keamanan, keselamatan dan kesehatan kerja serta risiko yang timbul selama proses pelaksanaan pembongkaran.
- e. Karena satu dan lain hal pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual, Pejabat Lelang dan/atau KPKNL Jakarta II, Kanwil DJKN DKI Jakarta, dan Kantor Pusat DJKN.
- f. Untuk informasi **lebih** lanjut mengenai objek lelang dapat menghubungi Bagian BMN, Divisi Akuntansi, Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno No. telp (021) 5734070 dan mengenai prosedur lelang dapat menghubungi KPKNL Jakarta II alamat di Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun NO.10- Jakarta Pusat, No telp (021) 34835236/34835134

Jakarta, November 2024
Kepala Divisi Akuntansi

Afrizal Prasetyo Hananto

